

Pressespiegel

## RHEINISCHE POST

Bauen in Rommerskirchen

### **Wohnungsbaugenossenschaft soll bezahlbaren Wohnraum schaffen**

Rommerskirchen · Die Gemeinde Rommerskirchen möchte eine Wohnungsbaugenossenschaft gründen. So könnte mehr bezahlbarer Wohnraum entstehen, zum Beispiel im Baugebiet Giller Höfe.

Von Melanie van Schyndel, Redakteurin bei der Rheinischen Post

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---

## RHEINISCHE POST

Projekte im Rhein-Kreis

### **So entwickeln sich die Kommunen weiter**

Rhein-Kreis · Sich treffen ohne lange Terminabsprachen und zeigen, was im Städte- und Wohnungsbau gerade so am Start ist oder in absehbarer Zeit umgesetzt werden soll – das ist möglich auf der Messe Polis Convention auf dem Areal Böhler.

Von Anneli Goebels, Redakteurin bei der Rheinischen Post

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---

## **Siegener Zeitung**

### **Erste Pläne zum Wohnquartier Olper Hütte**

*Ziel ist günstiges Wohnen / So sehen die Ideen zur Gestaltung des Areals aus*

mars • An der Olper Hütte hat unlängst der Wandel weg von einem Industrieareal hin zu einem modernen Wohn- und Gewerbepark stattgefunden. Zumindest teilweise. Denn während die Familie Gerhard einen Großteil 2012 erworben und mittlerweile erfolgreich entwickelt und ausgebaut hat, darbt nebenan noch die Industrieruine vor sich hin.

Von der Redaktion der Siegener Zeitung

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

## "Detmolder Modell" macht Hoffnung für Horns Schrottimmobilien

Horn-Bad Meinberg. In der Vergangenheit hat die Stadt Horn-Bad Meinberg immer wieder Häuser - überwiegend in der Innenstadt von Horn - gekauft, die mit dem plakativen Begriff "Schrottimmobilien" bezeichnet wurden. Nun sollen diese lieber "Problemimmobilien" heißen, wie Fachbereichsleiter Claus Rafael Mütter während des Haupt- und Finanzausschusses erklärte.

Von Jost Wolf, Redakteur bei der Lippischen Landeszeitung

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---

## RHEINISCHE POST Neuß-Grevenbroicher Zeitung

### Pilotprojekt in Rommerskirchen

## Die Gemeinde baut mit dem Kreis in Deelen ein Mehrfamilienhaus

Deelen · Die Partner haben es sich zum Ziel gesetzt, schneller mehr bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Die gemeinsame Service- und Koordinierungsgesellschaft nimmt nun Fahrt auf.

Von der NGZ-Redaktion

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---

## RHEINISCHE POST Neuß-Grevenbroicher Zeitung

### Vorteile für Kaarst?

## Neue Genossenschaft für bezahlbaren Wohnraum

Kaarst · Mit der Organisationsform sollen unter anderem Bauprojekte schneller in Angriff genommen werden können. Welche Vorteile gibt es noch?

Von der NGZ-Redaktion

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---

# Westfälische Nachrichten

## Neue Wohnungsbaugenossenschaft Lerchenhorst

### Eine gute Perspektive für Nottuln

Nottuln – Bezahlbaren Wohnraum, den sich auch untere Einkommensgruppen leisten können - das möchte die Gemeinde Nottuln mit der Gründung der neuen Genossenschaft Lerchenhorst erreichen.

Von Ludger Warnke, Redakteur bei den Westfälischen Nachrichten

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---

## Neuß: Grevenbroicher Zeitung RHEINISCHE POST

## Neue Genossenschaft gegründet

### Stadt Jüchen steigt in den Wohnungsbau ein

Jüchen · Die Genossenschaft „Jüchener Wohnen“ ist jetzt gegründet worden. Das erste Projekt soll an der Hochstraße in Hochneukirch an den Start gehen. Was dort geplant ist.

Von Carsten Sommerfeld, Redakteur bei der Rheinischen Post

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---

# Westfälische Nachrichten

## Mehrfamilienhäuser im Baugebiet Ortsmitte

### Im Herbst kommen die Bauleute

Reckenfeld - Im Bezirksausschuss Reckenfeld am Mittwochabend wurden die bebauungsplan-konformen Pläne für die genossenschaftlichen Mehrfamilienhäuser im Baugebiet Ortsmitte Reckenfeld vorgestellt. Kleiner Wermutstropfen: Pkw-Parkplätze werden oberirdisch und nicht in Tiefgaragen angelegt.

Von Peter Beckmann, Redakteur bei den Westfälischen Nachrichten

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---

## Wenn kommunale Genossenschaften günstige Wohnungen bauen

Eine kommunale Genossenschaft – ein Widerspruch in sich? Nein, findet eine Gesellschaft in Münster, die Wohnungsbaugenossenschaften unter kommunaler Beteiligung nach Detmolder Modell gründen will. Doch die Pläne gehen weit darüber hinaus.

Von Christian Hunziker, freier Immobilienjournalist

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---



## Lebendige „Kulturhalle 4“ erfordert Willenskraft und Unterstützung

Verein wirbt Mitglieder

Rothemühle. Aus einem Industriegebäude auf dem ehemaligen Balcke-Dürr-Gelände in Rothemühle soll eine vielfältige und regional einzigartige Kulturstätte entstehen. Mit diesem Vorhaben hat sich der Verein „Kulturhalle 4“ große Ziele gesetzt – und für diese braucht es Ideen und Unterstützung. In einer Informationsveranstaltung im Forum der Grundschule Rothemühle hat der Verein am Montagabend, 23. Januar, Kulturinteressierte in seine Pläne eingeweiht.

Von Leonora Klein, Redakteurin bei LokalPlus

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---



## Winterberg plant Modell, um günstige Wohnungen zu schaffen

WINTERBERG. Die Stadt Winterberg sieht dringenden Handlungsbedarf, um bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Jetzt wurde ein Lösungsmodell erarbeitet. Die Fakten:

Um bezahlbaren und am Bedarf orientierten Wohnraum zu schaffen, wird in Winterberg nach Lösungen gesucht. Vor allem angesichts steigender Baukosten und Zinsen ist das natürlich eine besondere Herausforderung. Vor diesem Hintergrund gibt es Überlegungen, eine kommunale Wohnungsbaugenossenschaft zu gründen. In der nächsten Ratssitzung steht das Thema auf der Tagesordnung.

Von Jutta Klute, Redakteurin bei der WestfalenPost

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Beitrag.

## Nottuln: Rat beschließt Gründung von Wohnungsbaugenossenschaft

In seiner aktuellen Sitzung beschloss der Rat der Gemeinde Nottuln einstimmig die Gründung der Wohnungsbaugenossenschaft Lerchenhorst eG. Ziel ist die Schaffung von dauerhaft mietpreisgedämpftem Wohnraum in der Münsterländer Gemeinde.

Von der Redaktion von Public Manager, basierend auf der Pressemitteilung der Pyramis

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Beitrag.



## Nottuln: Rat beschließt Gründung von Wohnungsbaugenossenschaft

In seiner gestrigen Sitzung beschloss der Rat der Gemeinde Nottuln einstimmig die Gründung der Wohnungsbaugenossenschaft Lerchenhorst eG. Ziel ist die Schaffung von dauerhaft mietpreisgedämpftem Wohnraum in der Münsterländer Gemeinde. Gründungsgenossen sind neben der Kommune die Gewerbe- und Industrieförderungsgesellschaft mbH der Gemeinde sowie die Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH (Pyramis) aus Münster. Vorbild ist hierbei das Detmolder Modell.

Eine Pressemitteilung der Pyramis

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Beitrag.



Am Kaiserbrunnen

„Thema nicht eingeschlafen“: So steht es um das Brakeler Inklusionshotel

Während der Pandemie war es ruhig geworden um das Inklusions-Vorhaben in Brakel. Im Hintergrund liefen weiter Vorbereitungen. Eine neue Hürde hat der Macher nach eigenen Angaben beseitigt.

Von Ralf T. Mischer, Redakteur bei der Neuen Westfälischen

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

## So machen Mieter den Traum vom Eigenheim doch noch wahr

Der Traum vom klassischen Eigenheim ist wegen hoher Zinsen für viele vorbei. Einen Ausweg bieten Genossenschaften. Für das Eigentum in einer größeren Gemeinschaft gibt es günstige Zinsen, einen Tilgungszuschuss und Förderprogramme. Manche Städte geben zusätzliche Starthilfe.

Von Richard Haimann, Redakteur bei der Welt am Sonntag

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---

## RHEINISCHE POST

### Wohnungsbau in Jüchen

## Genossenschaft soll Wohnraum schaffen

Jüchen • Jüchen braucht Wohnraum, bis 2039 sind 1170 Wohneinheiten nötig. Statt eine kommunale Wohnungsbaugesellschaft zu gründen, will die Stadt ein Genossenschaftsmodell ausprobieren. Wie das funktioniert und wo gebaut werden soll.

Von Carsten Sommerfeld, Redakteur bei der Rheinischen Post

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---



STÄDTE- UND GEMEINDERAT

## Detmolder Modell gegen die Wohnungsmarktmisere

*Mithilfe eines Genossenschaftsmodells schafft die Stadt Detmold auf ehemals militärisch genutzten Flächen bezahlbaren Wohnraum für Bürgerinnen und Bürger*

Kommunen als Bauherren Als eine der wichtigsten kommunalen sozialen Fragen der Gegenwart wird vielerorts die Schaffung bezahlbarer Quartiere für Bürgerinnen und Bürger genannt. Doch der sozialpolitische Auftrag der Kommunen zur Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum als Teil der Daseinsvorsorgegerät immer mehr ins Stocken.

Von Frank Hilker, Bürgermeister der Stadt Detmold und Gastautor bei der Zeitschrift STÄDTE- UND GEMEINDERAT

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

## GEFLÜCHTETE

### Grundstein für das Übergangwohnheim in Drolshagen gelegt

DROLSHAGEN. Das Übergangwohnheim für Geflüchtete in Drolshagen soll im Dezember 2023 schon fertig sein. Zeitkapsel jetzt offiziell in den Grundstein gelegt.

Zufrieden blicken die drei Projektpartner Stadt Drolshagen, Pyramis Immobilienentwicklungs GmbH und Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden auf die bereits ausgehärtete Bodenplatte des neuen Übergangwohnheims für geflüchtete Menschen, das gerade in Drolshagen in der Wünnen entsteht.

Von der Redaktion der WestfalenPost

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---

## Westfälische Nachrichten

### Mit Genossenschaft und neuer Gesellschaft

### Besondere Rechtsformen sollen Cityumbau begleiten

Gronau – Die Stadt möchte, dass mit einem Gesundheitszentrum der Auftakt zu Revitalisierung der Innenstadt in Angriff genommen wird. Allerdings darf sie das nicht einfach so bauen. Dazu gibt es jetzt ein Modell mit einer neuen Genossenschaft und einer noch zu gründenden Gesellschaft, mit der die Pläne umgesetzt werden sollen. Die Politik soll darüber am Mittwochabend öffentlich beraten.

Von Guido Kratzke, Redakteur bei den Westfälischen Nachrichten

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---

 HK Haller Kreisblatt

### Neue Genossenschaft soll günstig bauen

*Durch ein neues Modell soll auf dem früheren Kaup-Gelände sozialer Wohnungsbau entstehen.*

Halle. Weil sich Investoren derzeit zurückhalten und die Kreiswohnstättengenossenschaft Halle (KWG) derzeit auch mit Projekten ausgelastet ist, nimmt die Stadt das Heft selbst in die Hand. „Wir haben das Grundstück der früheren Spedition Kaup gekauft und uns dann gefragt, wie wir dort weiterkommen“, erklärte Bürgermeister Tappe im Haupt- und Finanzausschuss.

Von N.N.

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

WP-Mobil

## Rothemühle: Großes Interesse an Zukunft des Brandt-Geländes

ROTHEMÜHLE. Die Aktion „WP-Mobil“ fand an einem Ort statt, den es nach derzeitigen Planungen im nächsten Jahr nicht mehr geben wird. Ob nun Apparatebau Rothemühle, Brandt & Kritzler, Hamon-Cottrell oder zuletzt Balcke-Dürr genannt: Die Rothemühler haben großes Interesse daran, wie die Zukunft des riesigen Firmengeländes aussieht, auf dem viele Menschen jahrzehntelang ihren Lebensunterhalt verdient haben.

Von Josef Schmidt und Jörg Winkel, Redakteure bei WestfalenPost

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---



Erstes gemeinsames Projekt von Kommune, Sparkasse und Pyramis

## „Wohnraum.Drolshagen.“: Neues Übergangwohnheim steht kurz vor Baubeginn

Drolshagen. Das Bauprojekt „Wohnraum.Drolshagen.“ zur Errichtung eines Übergangwohnheims für Geflüchtete und Obdachlose ist in vielerlei Hinsicht besonders. Nicht nur, dass der Gebäudekomplex innerhalb kürzester Zeit geplant wurde und die Bauarbeiten bereits im Oktober beginnen sollen. Es ist auch das erste Vorhaben, das die Stadt Drolshagen gemeinsam mit der Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden und der Pyramis Immobilien-Entwicklungs GmbH als Genossenschaft verwirklicht.

Von Lorena Klein, Redakteurin bei LokalPlus

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---

## Genossenschaft baut Übergangwohnheim für Flüchtlinge

Es ist ein neuer und innovativer Weg, den die Stadt Drolshagen gemeinsam mit der Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden und der Pyramis Immobilien-Entwicklungs GmbH für bezahlbaren Wohnraum im Kreis geht. Doch dieses Mal geht es um ein Projekt der Genossenschaft „Wohnraum.Drolshagen.eG“ und ganz konkret um die Unterbringung von Flüchtlingen.

Von Christine Kluge, Redakteurin bei SauerlandKurier

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.



### Kompliziertes Vergaberecht

## **Drolshagen: Genossenschafts-Gründung spart ein Jahr Bauzeit**

OLPE/DROLSHAGEN. Die Sparkasse wird erstmals als Investor tätig, die Stadt muss kein Personal für die Planung stellen: Die Beteiligten erwarten nur Vorteile. Eigentlich ist es die Kapitulation vor dem kommunalen Vergaberecht, was da gerade in Drolshagen passiert. Stadt, Sparkasse und die private Beratungsfirma Pyramis gründen gemeinsam eine Genossenschaft, um zeitnah und zügig ein neues Übergangwohnheim für Flüchtlinge bauen zu können.

Von Jörg Winkel, Redakteur bei WestfalenPost

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---

## **Westfälische Nachrichten**

### Es soll trotz allem günstig werden

## **„Wohnungsgenossenschaft Ortsmitte Reckenfeld“ legt los**

Reckenfeld – Die Wohnungsgenossenschaft Reckenfeld legt los. Die Vorfinanzierung steht. Trotz explodierender Preise und Zinsen soll bezahlbares Wohnen möglich werden.

Explodierende Preise für Baumaterial, steigende Zinsen, anhaltender Fachkräftemangel – an Herausforderungen mangelt es im Baugewerbe wahrlich nicht. Für jene, die möglichst günstigen Wohnraum anbieten wollen, wird die Aufgabe nicht gerade kleiner.

Von Oliver Hengst, Redakteur bei Westfälische Nachrichten

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---



## **Genossenschaft Olper Hütte soll für günstigen Wohnraum sorgen**

*Stadt Olpe bringt großes Grundstück ein*

In der Olper Innenstadt soll auf einem 8.600 Quadratmeter großen Grundstück an der Olper Hütte möglichst schnell bezahlbarer Wohnraum entstehen. Um das zu gewährleisten, gründen die Stadt Olpe, die Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden und die Pyramis Immobilien Entwicklungs- GmbH aus Münster gemeinsam die Genossenschaft Olper Hütte.

Von Wolfgang Schneider, Redakteur bei LokalPlus

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

# Siegener Zeitung

Olpe setzt auf schlanke, schnelle Lösung für bezahlbaren Wohnraum

## Detmolder Modell als Vorbild

sz Olpe Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Olpe hat die Gründung der Wohnungsbaugenossenschaft Olper Hütte eG nach dem Vorbild des Detmolder Modells. 27 Stadtverordnete stimmten dafür, acht enthielten sich. Gegenstimmen gab es keine. Mit dieser Quartiersgenossenschaft wird auf dem städtischen Grundstück Olper Hütte dauerhaft mietpreisgedämpfter Wohnraum geschaffen.

Presseerklärung der Stadt Olpe und der Pyramis vom 23. Juni.

Lesen Sie den vollständigen Artikel in der Ausgabe der Siegener Zeitung vom 24. Juni.

---



## Olpe setzt auf schlanke, schnelle Lösung für bezahlbaren Wohnraum

Am gestrigen Abend hat die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Olpe (NRW) die Gründung der Wohnungsbaugenossenschaft Olper Hütte eG nach dem Vorbild des Detmolder Modells beschlossen. 27 Stadtverordnete stimmten dafür, acht Stadtverordnete enthielten sich. Gegenstimmen gab es keine. Mit dieser Quartiersgenossenschaft wird auf dem städtischen Grundstück Olper Hütte dauerhaft mietpreisgedämpfter Wohnraum geschaffen.

Presseerklärung der Stadt Olpe und der Pyramis vom 23. Juni.

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Beitrag.

---

# Westfälische Nachrichten

Diskussion über Mehrfamilienhäuser im Rönenthal

## Wer soll bauen?

Altenberge – Drei Grundstücke stehen im Baugebiet Rönenthal III zur Verfügung, um dort Mehrfamilienhäuser zu errichten.

Das Baugebiet Rönenthal III war das zentrale Thema, mit dem sich die Mitglieder des Haupt-, Wirtschafts-, Finanz- und Digitalisierungs-Ausschusses am Montagabend beschäftigten. Die 18 Bauplätze für zwölf Einfamilien- und sechs Doppelhaus-Grundstücke sind bereits vergeben.

Von Martin Schildwächter, Redakteur bei Westfälische Nachrichten

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

# Münstersche Zeitung

Quartiersgenossenschaft Ortsmitte Reckenfeld

## Gründungsvertrag unterzeichnet

**RECKENFELD.** Nachdem der Rat der Stadt Greven im Dezember 2021 die Gründung der Kommunalen Wohnungsgenossenschaft Ortsmitte Reckenfeld e. G. nach dem Vorbild des Detmolder Modells beschlossen hat, haben die Beteiligten die Verträge für die Gründung unterzeichnet.

Gemeinsame Presseerklärung der Stadt Greven und der Pyramis vom 11. April.

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Beitrag.

---

# Grevenener Zeitung

Münstersche Zeitung

Quartiersgenossenschaft Ortsmitte Reckenfeld

## Gründungsvertrag unterzeichnet

**RECKENFELD.** Nachdem der Rat der Stadt Greven im Dezember 2021 die Gründung der Kommunalen Wohnungsgenossenschaft Ortsmitte Reckenfeld e. G. nach dem Vorbild des Detmolder Modells beschlossen hat, haben die Beteiligten die Verträge für die Gründung unterzeichnet.

Gemeinsame Presseerklärung der Stadt Greven und der Pyramis.

Lesen Sie den vollständigen Artikel in der Ausgabe vom 12. April.

---



## Olper Hütte: Sorgt Genossenschaft schnell für bezahlbaren Wohnraum?

**Olpe.** Wie kann auf dem städtischen Grundstück auf der Olper Hütte am schnellsten und besten bezahlbarer Wohnraum geschaffen werden? Ist eine Konzeptvergabe der beste Weg oder die Gründung einer Genossenschaft? Diese Fragen führten am Donnerstagabend, 31. März, im Olper Bauausschuss zu einer ausführlichen Diskussion. Endgültig entschieden wurde noch nichts, doch eine deutliche Mehrheit für eine Genossenschaft zeichnet sich ab.

Von Wolfgang Schneider, Redakteur bei LokalPlus.

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

Wohnraum

## Olpe: Viertel mit Penthouse-Wohnungen, Café und Kita geplant

... Die Stadt Olpe will am kommenden Donnerstag im Bauausschuss für die Bebauung eben jenes 8.600 Quadratmeter großen Grundstückes eine Genossenschaft gründen, um „ein innovatives Neubauquartier zur bedarfsgerechten Bereitstellung von bezahlbarem und qualitativ angemessenem Wohnraum“ zu schaffen. Eingebunden werden sollen wie bereits bei der Wohnungsgenossenschaft der Stadt Drolshagen die Münsteraner Pyramis GmbH, bei der der ehemalige Landrat des Kreises Olpe, Frank Beckehoff, als Berater eingestiegen ist und die Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden.

Von Josef Schmidt, Redakteur bei WestfalenPost

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---

## Siegener Zeitung

### Auch Kreisstadt blickt nach Pyramis

Entwicklungsgesellschaft soll am weiteren Standort aktiv werden / Olper Hütte im Fokus wie Olpe. Nach Drolshagen und Wenden will nun auch die Stadt Olpe eine Genossenschaft gründen, in der die Kommune gemeinsam mit der Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden und der Entwicklungsgesellschaft Pyramis neue Wege in der städtebaulichen Entwicklung gehen will.

Von Jörk Winkler, Redakteur bei der Siegener Zeitung.

Lesen Sie den vollständigen Artikel in der Ausgabe vom 21. März 2022.

---

## vorwärts

*die sozialistische zeitung.*

Kreative Lösungen

### Wie Städte und Gemeinden gegen die Wohnungsnot kämpfen

Wer heute eine Wohnung sucht, hat es oft nicht leicht. Städte und Gemeinde reagieren darauf mit kreativen Ideen, von denen sie auch selbst profitieren – wie die Beispiele Geesthacht, Hiddenhausen und Detmold zeigen.

Von Kai Doering, Redakteur bei vorwärts

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---

## Gute Auswahl

Die Entscheidung ist gefallen. Und das Votum ist eindeutig. Die Ratsmitglieder haben der Pyramis-Immobilien-Entwicklungsgesellschaft aus Münster und der Sparkasse Olpe, Wenden, Drolshagen den Zuschlag bei der Konzeptvorgabe für das ehemalige Balcke-Dürr-Gelände gegeben.

Ein Kommentar von Roland Vossel, Redakteur bei WestfalenPost

Lesen Sie den vollständigen Beitrag in der Ausgabe der WestfalenPost vom 11. Februar 2022.

---

## Siegener Zeitung

### Rat erklärt Pyramis zum Sieger der Konzeptvergabe

*Geheime Wahl bringt Entscheidung / Nun müssen die Verträge ausgearbeitet werden*

Hobö • Wenden. Erwartungsgemäß folgte der Rat der Gemeinde Wenden am Mittwochabend der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses und erklärte in öffentlicher Sitzung die Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH aus Münster zum Sieger der Konzeptvergabe „Balcke-Dürr“. In geheimer Wahl, die Sven Scharz (SPD) zuvor beantragt hatte, stimmten 29 Mitglieder für diese Entscheidung, vier Politiker sprachen sich dagegen aus, zwei enthielten sich.

Von Holger Böhler, Redakteur bei der Siegener Zeitung.

Lesen Sie den vollständigen Artikel in der Ausgabe vom 10. Februar 2022.

---



### Wettbewerb um Balcke-Dürr-Gelände: Klares Votum für Pyramis und Sparkasse

*Rat Wenden stimmt für Konzept „Zukunftsquartier Rothemühle“*

Wenden. Die Vergabe des Balcke-Dürr-Geländes (ehemals Apparatebau Rothemühle) ist entschieden. Der Wendener Gemeinderat hat am Mittwochabend, 9. Februar, mit klarer Mehrheit (29 Ja, 4 Nein, 2 Enthaltungen) beschlossen, das Firmenareal in Rothemühle an die Sparkasse Olpe-Wenden-Drolshagen und die Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH (Pyramis) aus Münster zu verkaufen.

Von LokalPlus Redaktion

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

## **Wichtige Weichenstellung für Gemeinden - Ausarbeitung des Vertrags startet**

### *Zukunft des Balcke-Dürr Geländes*

Wenden. Erwartungsgemäß bestätigte der Gemeinderat am Mittwochabend, 9. Februar, das Ergebnis der vom Haupt- und Finanzausschuss vorgenommenen Wertung der Konzeptvergabe zur Entwicklung des Balcke-Dürr-Geländes (LokalPlus berichtete). Gleichzeitig leitete der Rat damit die zweite Phase ein, in der ein notarieller Vertrag mit der erstplatzierten Bietergemeinschaft Pyramis /Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden bis zur Unterschriftsreife vorbereitet wird.

Von Sigrid Mynar, Redakteurin bei LokalPlus.

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---

## **Ergebnis der Konzeptvergabe für Balcke-Dürr-Gelände steht fest**

### *Haupt- und Finanzausschuss kürt Erstplatzierten*

Wenden/Rothemühle. Für die Neugestaltung des ehemaligen Balcke-Dürr-Geländes sind in der nichtöffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss am Mittwochabend, 26. Januar, die Würfel gefallen: Die Pyramis Immobilien Entwicklungs-GmbH/ Sparkasse Olpe-Drolshagen- Wenden erhält mit ihrem Konzept als Erstplatziertes den Zuschlag. Die Bestätigung durch den Gemeinderat am 9. Februar wird mit großer Wahrscheinlichkeit nur noch ein formaler Vorgang sein.

Von Sigrid Mynar, Redakteurin bei LokalPlus.

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---

# Siegener Zeitung

## Die Würfel scheinen gefallen WENDEN Punkte für die Vergabe von „Apparatebau Rothemühle“ hinter verschlossenen Türen vergeben

*Ein Konzept liegt offenbar deutlich vor den beiden Mitbewerbern.*

höbö • Noch ist die „Sache“ nicht in trockenen Tüchern, aber auf der Zielgeraden vor der Vergabe des ehemaligen Balcke-Dürr-Geländes in Rothemühle scheint ein Bewerber mit deutlichem Vorsprung zu führen. So könnte man bildlich das zusammenfassen, was am Mittwochabend hinter verschlossenen Türen in der nichtöffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses (HFA) der Gemeinde Wenden beraten wurde. Wie die SZ-Recherche ergaben, hat die Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH die meisten Punkte erhalten – mit einigem Abstand zu den Mitbewerbern.

Von Holger Böhler, Redakteur bei der Siegener Zeitung.

Lesen Sie den vollständigen Artikel in der Ausgabe vom 28. Januar 2022.

---

# SAUERLANDKURIER

## Zukunft weiter ungewiss: Vorstellung des dritten Konzepts für brachliegendes Firmengelände im Kreis Olpe

*Was wird jetzt aus dem ehemaligen Balcke-Dürr-Gelände in Rothemühle, das seit Herbst 2017 bereits brach liegt? Bei einem Pressegespräch ist nun das dritte Konzept vorgestellt worden. Die endgültige Entscheidung steht jedoch noch aus.*

Wenden/Rothemühle - „Leben. Arbeiten. Wohnen. Im Zukunftsquartier Rothemühle“ lautet der Name des Projekts der neuen Projektgesellschaft, die die Sparkasse und die Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH bei Vergabegewinn gründen wollen. Gemeinsam wollen sie das 110.000 Quadratmeter große Balcke-Dürr-Gelände in Rothemühle erwerben und es umgestalten. Das Konzept ist damit nun das Dritte, das vorgestellt wurde.

Von Christine Kluge, Redakteurin bei SauerlandKurier.

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---

# Siegener Zeitung

## Alle Interessenten machen ihr Konzept öffentlich

Anfrage der SZ erfolgreich / Beratungen und Vergabe finden hinter verschlossenen Türen statt / Ziele der Bewerber sehr unterschiedlich

*Die zukünftige Nutzung der ehemaligen Firma Apparatebau Rothemühle wird nun festgelegt.*

höbö • Jetzt liegen sie öffentlich auf dem Tisch, die Konzepte der drei Bewerber für den Kauf des ehemaligen Backle-Dürr-Geländes, im Wendener Land besser bekannt als Firmengelände des einstigen Unternehmens Apparatebau Rothemühle. Die Gemeinde Wenden besitzt das fast elf Hektar große Areal mitsamt der Immobilie und Freiflächen. Das davon ehemals industriell genutzte Areal sowie die daraufstehenden sechs Hallen und zwei großen Bürogebäude sollen nun zusammen mit dem einstigen Mitarbeiter-Parkplatz verkauft werden.

Von Holger Böhler, Redakteur bei der Siegener Zeitung.

Lesen Sie den vollständigen Artikel auf Seite 6 in der Ausgabe vom 20. Januar 2022.

---

# Siegener Zeitung

## „Zukunftsquartier Rothemühle“

*Pyramis und Sparkasse planen Abriss und Schaffung moderner Gebäude / Fördermittel bedeutsam*

höbö Münster/ Olpe. „Wir treten nicht an, um zu verlieren“, gab sich am Mittwoch Michael Kirchner selbstbewusst. Der Geschäftsführer der Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH mit Sitz in Münster wählte diese Worte in einer digitalen Pressekonferenz, zu der Pyramis mit der Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden eingeladen hatte. Hierin stellten sie ihre Konzeptbewerbung für die Vergabe des ehemaligen Geländes von Backle-Dürr bzw. Apparatebau Rothemühle vor. Im Falle des Zuschlags wollen die Partner eine Projektgesellschaft gründen, wobei die Sparkasse Minderheitsgesellschafter wird. Konzeptmanager wird dann ein alter Bekannter im Kreis Olpe, der ehemalige Landrat Frank Beckehoff, der als Jurist für Pyramis tätig ist.

Von Holger Böhler, Redakteur bei der Siegener Zeitung.

Lesen Sie den vollständigen Artikel auf Seite 6 in der Ausgabe vom 20. Januar 2022.

---



## Zukunftsquartier in Rothemühle

*Pyramis Immobilien Entwicklungsgesellschaft und Sparkasse bewerben sich um das ehemalige Balcke-Dürr-Gelände. Konzept mit Leben, Arbeiten und Wohnen.*

Rothemühle. Die Konzeptvergabe für das Balcke-Dürr-Gelände in Rothemühle geht auf die Zielgerade. Im Schlusspurt sind noch drei Bewerber dabei: die Investoren Stefan Müller und Alexander Czenkusch mit ihrem Konzept „Gewerbepark Rothemühle“, Unternehmer Bernd Hesse (SIBO Verpackungen) sowie die Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH aus Münster. Wie berichtet bietet die Gemeinde Wenden das Areal zum Kaufpreis von 2,1 Millionen Euro an.  
Von Roland Vossel, Redakteur bei WestfalenPost

Lesen Sie den vollständigen Artikel auf Seite 12 – 13 in der Ausgabe vom 20. Januar 2022.

---



Mögliche Investoren stellen Konzept für Rothemühle vor

## Leuchtturmprojekt für Region: Firmenareal soll zum Zukunftsquartier werden

Rothemühle/Olpe. Ihre Pläne für die Neugestaltung des ehemaligen Balcke-Dürr-Firmengeländes in Rothemühle haben die Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden und die Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH aus Münster am Mittwochvormittag, 19. Januar, in einer Pressekonferenz vorgestellt. Unter dem Motto „Leben, Arbeiten, Wohnen im Zukunftsquartier Rothemühle“ planen sie eine umfangreiche Umgestaltung und Aufwertung der Industriebrache.

Von Wolfgang Schneider, Redakteur bei LokalPlus

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---



**LIPPISCHE  
LANDES  
ZEITUNG**

## Gebiet für Gewerbe

Detmold. Die Stadt Detmold (NRW), die Detmolder Gesellschaft für Stadtentwicklung und die Pyramis Im-mobilien Entwicklungs GmbH (Pyramis) geben heute die Gründung ihrer ersten Gewerbegebiets-genossenschaft bekannt. Diese will nun lokalen Unternehmen und Start-Ups Gewerbe- und Büroflächen zur Verfügung stellen. Auf dem ehemaligen Gelände des Betonwerks Sander soll das neue Gewerbegebiet entstehen.

Geänderte Pressemitteilung der Pyramis vom 22. Dezember 2021.

Lesen Sie die Ausgabe der Lippischen Landeszeitung vom 23. Dezember 2021.

---

## RHEINISCHE POST

Wohnen im Rhein-Kreis Neuss

### Kreis setzt auf Pyramis als Partner im Wohnungsbau

Rhein-Kreis. Die Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH (Pyramis) wird neuer strategischer Partner des Rhein-Kreises Neuss bei der Schaffung von preisgünstigem Wohnraum und die Geschäftsführung der Service- und Koordinierungsgesellschaft für preisgünstigen und bezahlbaren Wohnraum übernehmen.

Pressemitteilung des Rhein-Kreis Neuss vom 20. Dezember 2021

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Beitrag.

---

## Neuß: Grevenbroicher Zeitung

Um preisgünstigen Wohnraum zu schaffen, arbeiten Rhein-Kreis und Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH zusammen.

### Kreis setzt auf Pyramis als Partner im Wohnungsbau

RHEIN-KREIS (NGZ) Die Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH (Pyramis) wird neuer strategischer Partner des Rhein-Kreises Neuss bei der Schaffung von preisgünstigem Wohnraum und die Geschäftsführung der Service- und Koordinierungsgesellschaft für preisgünstigen und bezahlbaren Wohnraum übernehmen. Eine entsprechende Vereinbarung haben Landrat Hans- Jürgen Petrauschke und Michael Kirchner, Geschäftsführer von Pyramis, jetzt im Neusser Kreishaus unterzeichnet. Das teilt der Rhein-Kreis mit.

Pressemitteilung des Rhein-Kreis Neuss vom 20. Dezember 2021

Lesen Sie den vollständigen Beitrag in der Ausgabe der NGZ vom 21. Dezember 2021.



Gesellschaftsgründung zum Jahresbeginn

## **„Pyramis“ wird strategischer Partner im Wohnungsbau**

Grevenbroich. Die „Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH“ (Pyramis) wird neuer strategischer Partner des Rhein-Kreises bei der Schaffung von preisgünstigem Wohnraum. Sie wird die Geschäftsführung der „Service- und Koordinierungsgesellschaft für preisgünstigen und bezahlbaren Wohnraum“ übernehmen.

Pressemitteilung des Rhein-Kreis Neuss vom 20. Dezember 2021

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Beitrag.



Michael Hoppenberg begleitet das Genossenschaftsmodell in Reckenfeld

## **Kommune hat den Daumen drauf**

RECKENFELD – Michael Hoppenberg ist Anwalt, seit 40 Jahren Berater von Kommunen und Autor des juristischen Standardwerks „Handbuch des öffentlichen Baurechts“. Mit seiner Firma Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH aus Münster soll er nun Projektpartner der Stadt Greven beim genossenschaftlichen Bauprojekt in Reckenfelds neuer Mitte werden.

Von Günter Benning, Chefredakteur der Grevener Zeitung

Lesen Sie den vollständigen Artikel in der Ausgabe vom 10. Dezember auf Seite 14.



Ausschussmitglieder haben noch Klärungsbedarf wegen Reckenfelds Mitte

## **Mehr Wohnungen und Einfamilienhäuser**

-bn- RECKENFELD. Intern haben Grevens Kommunalpolitiker schon ausführlich über die Gründung einer Wohnungsbaugesellschaft diskutiert. Jetzt wird es mit der Gründung einer Genossenschaft für Reckenfelds Mitte konkret – und trotzdem blieben noch offene Fragen.

Von Günter Benning, Chefredakteur der Grevener Zeitung

Lesen Sie den vollständigen Artikel in der Ausgabe vom 10. Dezember auf Seite 14.

## Wohnungsmarkt: „schnell ins Handeln“ kommen

Die Stadt Detmold wirkt der Wohnraumknappheit und sozialräumlichen Verwerfungen entgegen. Dafür gründet sie eine Genossenschaft. Konversion, Quartiersentwicklung und Engagement gegen die Wohnraumknappheit: Mit der Gründung einer Wohnungsgenossenschaft widmet sich die Stadt Detmold allen drei Herausforderungen.

Von Andreas Erb, Redakteur bei Der Neue Kämmerer

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

**Grevenener Zeitung**  
Münstersche Zeitung

**Münstersche Zeitung**

Stadt will mit „Pyramis“ die „Kommunale Wohnungsgenossenschaft Ortsmitte Reckenfeld e.G.“ gründen

## Mieter werden zu Genossen

Reckenfeld. Für die Bebauung in der künftigen Reckenfelder Ortsmitte will die Stadt Greven zusammen mit der „Pyramis Immobilienentwicklung GmbH Münster“ eine Genossenschaft gründen. Pyramis würde als Generalplaner den Bau und die spätere Verwaltung der Gebäude übernehmen. Die Stadt Greven würde die Grundstücke aus der Ortsmitte Reckenfeld in die Genossenschaft einbringen – und zwar jene Flächen, die für eine reine Mehrfamilienhausbebauung vorgesehen sind.

Von Oliver Hengst, Redakteur bei Grevenener Zeitung

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

**WP WESTFALENPOST**

WOHNRAUM

## Drolshagen: So will die Stadt günstigen Wohnraum schaffen

Die Stadt Drolshagen will bezahlbaren Wohnraum schaffen – ohne Steuergeld dafür auszugeben. Das Modell ist im Kreis Olpe bislang einzigartig.

Etwa 30 Prozent unter den ortsüblichen Mieten werden die Preise in den Mehrfamilienhäusern liegen, die von der Genossenschaft „Land.Leben.Drolshagen“ gebaut werden sollen. So kündigt es Michael Kirchner, geschäftsführende Gesellschafter des Unternehmens Pyramis, am Dienstag an. „Unser Ziel ist es, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen ohne Subventionen oder zusätzliche Steuern“, erklärt er.

Von Thorsten Streber, Redakteur bei Westfalenpost

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

## Wohnbaugenossenschaft Breitefeld schafft bezahlbaren Wohnraum

Die Stadt Detmold (NRW), die Detmolder Gesellschaft für Stadtentwicklung und die Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH (Pyramis) geben heute die Gründung der Wohnbaugenossenschaft Breitefeld bekannt. Nach der Gründung der Wohnbaugenossenschaft Britensiedlung im Januar 2020, durch die in nur sieben Monaten 44 Familienquartiere zu preisgedämpften Mieten entstanden, ist Breitefeld die zweite Genossenschaft, die auf dem Detmolder Modell zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum beruht. 90 Quartiere der ehemaligen britischen Garnison (vollständig aufgegeben im Jahr 2014), welche die Genossenschaft aktuell von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) erwirbt, sollen im nächsten Jahr saniert und vergünstigt vermietet werden.

Pressemitteilung der Pyramis vom 29. Oktober 2021.

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Beitrag.

---

## KOMMUNAL.

WIR GESTALTEN DEUTSCHLAND

### GENOSSENSCHAFT

## Detmolder Modell gegen explodierende Mieten

Kommunen müssen selbst zum Bauherrn werden, um die Interessen der Bürger langfristig sicherzustellen. Davon ist Bürgermeister von Detmold überzeugt. Das sogenannte Detmolder Modell gibt ihm Recht. Frank Hilker erläutert seinen Ansatz gegen explodierende Immobilienpreise im KOMMUNAL-Gastbeitrag. Dabei spart er auch nicht mit Kritik an der Rolle der Bundesrepublik.

Von Gudrun Mallwitz, Redakteurin bei KOMMUNAL

Lesen Sie den vollständigen Artikel auf Seite 28 bis 30 in der 11. Ausgabe 2021 der KOMMUNAL

---

## WP WESTFALENPOST

### SPARKASSE DABEI

## Drolshagen: Wohnungsbau-Genossenschaft soll es richten

Die Stadt Drolshagen, die Sparkasse und die Pyramis Immobilien-Entwicklungs GmbH sollen Partner der neuen Genossenschaft sein. Land.Leben.Drolshagen soll sie heißen und ein Instrument sein, mit dem das drängende Problem nach Wohnraum im Stadtgebiet gemildert werden soll: Die Rede ist von einer Genossenschaft, die die Stadt gemeinsam mit der Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden und der Pyramis Immobilienentwicklungs-Gesellschaft aus Münster gründen will.

Von Josef Schmidt, Redakteur bei Westfalenpost

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

## So werden Kommunen zu genossenschaftlichen Bauherren

Die Kommunen befinden sich in einem Dilemma: Preisgünstiger Wohnraum wird gebraucht. Sie selbst haben kein Geld, ihn zu realisieren, die Branche baut aber lieber Hochpreisiges – der Rendite wegen. Nun kramt ein Münsteraner Unternehmen das Konstrukt der Genossenschaften aus und zeigt, wie Kommunen clever und ohne großen finanziellen Einsatz zum Ziel kommen können.

Von Thorsten Karl, Redakteur bei Immobilien Zeitung

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---

## **RHEINISCHE POST**

Initiative für bezahlbaren Wohnraum

### Der Rhein-Kreis findet Partner für Wohnungsbauprojekte

Rhein-Kreis/München Bis 2040 werden kreisweit insgesamt 22.426 neue Wohneinheiten benötigt. Der Rhein-Kreis Neuss will Kommunen mit einer Servicegesellschaft helfen, möglichst schnell günstigen Wohnraum zu schaffen. Dazu wurde jetzt ein Partner gefunden. Wie die Kooperation funktionieren könnte.

Von Frank Kirschstein, Redaktionsleiter Neuß-Grevenbroicher Zeitung

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---

## **Westfälische Nachrichten**

Gemeinde plant mit der Pyramis GmbH ein genossenschaftliches Wohnprojekt

### Ziel: Günstiger Wohnraum

Nottuln - Die SPD ist stolz darauf, dass ihr Antrag, genossenschaftliches Wohnen möglich zu machen, vom Ausschuss Bauen und Planen grundsätzlich positiv betrachtet wird. Die Gemeinde legte einen konkreten Vorschlag vor.-luw-

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---

## **90 neue Wohneinheiten in Detmold durch Genossenschaft „Breitefeld“**

**Detmold. In vielen deutschen Städten steigen die Mieten. Ein Trend, der nicht nur in den Metropolen wie Berlin, Hamburg oder München zu beobachten ist. Auch die Bewohner kleinerer Städte müssen immer tiefer in die Tasche greifen. Während auf der Bundesebene eine Debatte über den Mietendeckel entbrannt ist, geht die Stadt Detmold ihren eigenen Weg.**

Von Philipp Kersten, Redakteur bei der Lippischen Landeszeitung

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.

---

### DETMOLDER MODELL

## **So schafft eine Stadt bezahlbare Wohnungen**

**Die Stadt Detmold will die Mietenentwicklung nicht dem freien Wohnungsmarkt überlassen. Sie hat ein Genossenschaftsmodell entwickelt, mit dem sie bezahlbares Wohnen ermöglicht. Auf dem Weg dorthin räumt sie Probleme aus dem Weg, mit denen Kommunen bei dringend benötigtem Neubau oder bei der Sanierung zu kämpfen haben. In der Britensiedlung sind über das "Detmolder Modell" bereits erfolgreich innerhalb kurzer Zeit Wohnungen geschaffen worden, jetzt stellte Bürgermeister Frank Hilker das nächste Wohnungsbauprojekt der Kommune vor.**

Von Gudrun Mallwitz, Redakteurin bei KOMMUNAL

Lesen Sie [hier](#) den vollständigen Artikel.