

# LEBEN | WOHNEN | ARBEITEN IN DETMOLD

Neues aus Ihrer Kommunalen

**Wohnungsgenossenschaft**

**Britensiedlung**

# NEWS

Ein innovatives Wohnprojekt für die Zukunft:

## DIE WOHNUNGSBAU- GENOSSENSCHAFT BRITENSIEDLUNG

**Die Geschichte der Wohnungsbaugenossenschaft Britensiedlung reicht zurück bis in die Nachkriegszeit, als sie zunächst als temporäre Lösung für den akuten Wohnungsmangel gegründet wurde. Heute hat sich das Projekt zu einer zukunftsweisenden Vision entwickelt, die sowohl ökologische Aspekte als auch soziale Verantwortung berücksichtigt.**

Thomas Lammering, Beigeordneter Technik und Investitionen sowie Mitglied im Verwaltungsvorstand der Stadt Detmold, betont die Bedeutung des Projekts für die Region: „Die Britensiedlung ist ein beeindruckendes Beispiel dafür, wie eine engagierte Gemeinschaft gemeinsam an einem nachhaltigen Wohnkonzept arbeiten kann.“ Dabei spielen nicht nur architektonische Besonderheiten eine Rolle, sondern auch die Integration von Grünflächen und Freizeitangeboten für alle Altersgruppen.

In der Gegenwart zeichnet sich die Genossenschaft durch ihre hohe Lebensqualität aus. Die Bewohnerinnen und Bewohner profitieren von modernisierten Wohnungen, energetischen Sanierungen und einer gut funktionierenden Infra-

struktur. Darüber hinaus setzt die Genossenschaft auf einen respektvollen Umgang miteinander und fördert aktiv das Miteinander der Generationen.

Die Vision der Britensiedlung sieht vor allem eines vor: Weiterentwicklung. So sollen in den kommenden Jahren weitere Bauprojekte umgesetzt werden, um noch mehr Menschen ein Zuhause in der Genossenschaft bieten zu können. Dabei werden stets die Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner berücksichtigt, um eine hohe Lebensqualität sicherzustellen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Wohnungsbaugenossenschaft Britensiedlung in Detmold ein Vorzeigeprojekt für zukunftsorientiertes Wohnen ist.

## VORWORT

Liebe Leserinnen und Leser,

das „Detmolder Modell“ wird vielfach beispielhaft als innovatives und bestes praktisches Konzept zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum und Stärkung der regionalen Wirtschaft angeführt. Der Erfolg der kommunalen Genossenschaft Britensiedlung zeigt eindrucksvoll, welche positiven Auswirkungen ein Genossenschaftsmodell auf die Lebensqualität der Mieterinnen und Mieter sowie auf die lokale Wirtschaft haben kann.

Die Vorteile des Konzepts sind vor allem die breitere Einbeziehung aller Beteiligten, die Förderung des sozialen Zusammenhaltes im Quartier und die dadurch gelingende nachhaltige Stadtentwicklung. Das „Detmolder Modell“ dient bundesweit schon heute als Blaupause für andere Kommunen, um den Herausforderungen des Wohnungsmarkts erfolgreich zu begegnen und gleichzeitig die regionale Wirtschaft zu stärken.

Wir haben als Verantwortliche in der Stadt Detmold diesen Weg überzeugt und engagiert eingeschlagen und sehen, dass uns die Ergebnisse bestätigen. Mit den Genossenschaften Breitefeld und Alte Ziegelei setzen wir den Weg konsequent fort.

Doch überzeugen Sie sich selbst.

Ihr

**Frank Hilker**  
Bürgermeister

Die Kombination aus historischer Entwicklung, modernen Ansätzen und einer engagierten Gemeinschaft machen dieses Projekt zu einem Erfolg, der weit über die Stadtgrenzen hinaus Beachtung findet.



*„Wir schaffen nicht nur Wohnraum, sondern Raum für Leben.“*

Thomas Lammering, Beigeordneter Technik und Investitionen sowie Mitglied im Verwaltungsvorstand der Stadt Detmold

## ERFOLGSFAKTOREN DER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT BRITENSIEDLUNG

**Die Wohnungsbaugenossenschaft Britensiedlung hat sich in den letzten Jahren als ein Vorzeigeprojekt etabliert. Hier sind die fünf wichtigsten Erfolgsfaktoren, die zu dieser positiven Entwicklung beigetragen haben:**

**1.**

**Gemeinschaftliches Engagement:** Die Genossenschaftsmitglieder setzen auf eine aktive Quartiersentwicklung, Zusammenarbeit und gegenseitige Unterstützung.

**2.**

**Nachhaltiges Bauen:** Umweltfreundliche Materialien und energieeffiziente Technologien werden konsequent eingesetzt.

**3.**

**Attraktive Infrastruktur:** Eine Kita sowie eine gute Anbindung an Verkehrsmittel und vielfältige Freizeitmöglichkeiten erhöhen die Lebensqualität.

**4.**

**Förderung von sozialem Miteinander:** Regelmäßige Veranstaltungen und gemeinsame Aktivitäten stärken das Gemeinschaftsgefühl.

**5.**

**Solide Finanzierung:** Durch eine transparente und faire Kostenstruktur ist die wirtschaftliche Stabilität gewährleistet und bezahlbarer Wohnraum geschaffen.

Zusammenfassend zeigt die Wohnungsbaugenossenschaft Britensiedlung, dass nachhaltiger Wohnungsbau und soziales Miteinander Hand in Hand gehen können. Diese Erfolgsfaktoren bieten wichtige Ansatzpunkte für zukünftige Projekte im Bereich des genossenschaftlichen Wohnens.

Ein vorbildliches Miteinander

## BÜRGERSCHAFTLICHES ENGAGEMENT SCHAFFT WERTVOLLEN LEBENSRAUM

**Die Kommunale Wohnungsgenossenschaft Britensiedlung eG zeigt, wie bürgerschaftliches Engagement und innovative Ideen zu einer lebenswerten Siedlung führen können. In Zusammenarbeit mit der Stadt Detmold, Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH und weiteren Partnern entstand ein attraktives Wohngebiet mit 44 sanierten Wohneinheiten.**

Bereits während der Planung wurde auf Nachhaltigkeit geachtet: So wurden E-Ladestationen für Elektroautos realisiert und der zentral gelegene Spielplatz entwickelte sich schnell zum Herzstück der Britensiedlung und ist heute ein beliebter Treffpunkt für Jung und Alt.

Neben den modernisierten Reihenhäusern und Doppelhaushälften beherbergt die Britensiedlung auch Flüchtlingsunterkünfte sowie Bedarfswohnungen der Stadt. Dank eines vorbildlichen bürgerschaftlichen Engagements habe sich hier eine positive Atmosphäre des Miteinanders entwickelt, sagt Michael Kirchner. Der Sprecher der Geschäftsführung der Wohnungsbaugenossenschaft Britensiedlung betont die gelungene Integration von Flüchtlingen und die erfolgreiche Umsetzung des Projekts.



*Das Beispiel Britensiedlung zeigt, dass durch gemeinsame Anstrengungen und innovatives Denken bezahlbarer Wohnraum und wertvoller Lebensraum neu geschaffen werden können.*

Das Beispiel Britensiedlung zeige, dass durch gemeinsame Anstrengungen und innovatives Denken bezahlbarer Wohnraum und wertvoller Lebensraum neu geschaffen werden können. Dabei spielen bürgerschaftliches Engagement und die Zusammenarbeit aller Beteiligten eine entscheidende Rolle.

## IMPRESSUM

Wohnungsgenossenschaft Britensiedlung | Marktplatz 5 | 32756 Detmold | Fon 02504 888880 | info@kwg-detmold.de  
Geschäftsführer: Michael Kirchner (Sprecher)

Verantwortlich für Konzept, Redaktion und Grafik: ConversioPR | www.conversio.pr.de